GARA SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA, DA SVOLGERSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 2 D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL NIDO COMUNALE D'INFANZIA IL GERMOGLIO PER IL PERIODO DAL 01/09/2026 AL 31/08/2030 DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO PO. CPV: 85312110-3 - CUI: S00272230202202500008 - CIG: B88FFD95F0

VERBALE DI PROSECUZIONE VERIFICA ADEGUATEZZA E SOSTENIBILITA' DEI P.E.F.

Alle ore 12:00 di lunedì 27.04.2026, è collegata da remoto la Commissione giudicatrice all'uopo costituita come da Determinazione del RUP della CUC del Consorzio Oltrepò Mantovano n. 20 del 11/02/2026, ovvero:

- **Gerola avv. Chiara,** Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN), in qualità di Presidente della Commissione;
- **Chitelotti dott.ssa Chiara,** Responsabile dell'Area Affari Generali, Socio Educativa e Culturale del Comune di PEGOGNAGA (MN), in qualità di membro esperto della Commissione;
- **Zaldini dott.ssa Ilaria**, Responsabile Area Sociale, Culturale, Pubblica Istruzione del Comune di BORGO MANTOVANO (MN), in qualità di membro esperto della Commissione;

PREMESSO:

che, con determinazione a contrarre del Comune di SAN BENEDETTO PO (MN) n. 493 del 08.10.2025, trasmessa alla C.U.C. a mezzo pec il 08.10.2025, con cui la Responsabile del Settore Servizi alla Persona ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 comma 2 D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del nido comunale d'infanzia il Germoglio, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2029, per il Comune di SAN BENEDETTO PO, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

che, pertanto, con il succitato provvedimento è stata individuata, quale Stazione appaltante (fino alla fase dell'aggiudicazione), la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso il Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa in Quistello (MN), via Martiri di Belfiore n.7;

che tale procedura è stata presa in carico dalla C.U.C. con determina n. 154 del 08.10.2025 con conseguente pubblicazione iniziale nelle forme di legge e sulla Piattaforma SINTEL – Aria S.p.A. in data 13.10.2025 (ID 208454459), nonché, a seguito di sospensione/riapertura termini di gara sulla predetta PAD Sintel e contestuale pubblicazione in B.D.N.C.P. e P.V.L. il 16.12.2025;

che la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori economici è stata stabilita per il giorno 02.02.2026 alle ore 12.00;

che in data 02.02.2026 alle ore 12.00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta tramite la piattaforma telematica SINTEL- Aria Spa ID 208454459, n. 2 offerte come da allegato "storia offerte";

che con determinazione C.U.C. n. 20 del 11.02.2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice della presente procedura.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni loro affidate nei modi stabiliti dagli artt. 16, 93 comma 5 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

Richiamati integralmente:

- il verbale del 11.02.2026, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- il verbale del 26.02.2026 relativo alla seduta tecnica riservata e apposito allegato;
- il verbale del 18.03.2026 relativo alla seduta economica;
- il verbale del 20.03.2026 relativo alla valutazione dei P.E.F. allegati all'offerta economica;
- vista la richiesta di chiarimenti formulata dalla C.U.C. Consorzio Oltrepò Mantovano all'O.E. Proges società cooperativa sociale del 26.03.2026 - *ID 216938108*;
- visti i chiarimenti forniti dall'O.E. Proges società cooperativa sociale in data 02.04.2026 - *ID 217337839*;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta di valutazione per la prosecuzione della valutazione.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procede al contestuale esame del piano economico finanziario e dei giustificativi relativi al costo del personale presentati dall'o.e. Proges società cooperativa sociale in data 02.04.2026.

Da tale valutazione la Commissione rileva criticità in ordine alla adeguatezza e sostenibilità del piano economico-finanziario predisposto dall'Ente delegante la procedura, ai sensi dell'art. 185, comma 5 del D.lgs 36/2023.

La Commissione riscontra l'impossibilità di procedere alla verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico finanziario.

A seguito di attento esame della documentazione di gara (in particolare capitolato speciale e P.E.F.) si rilevano alcune rilevanti difformità e criticità circa la coerenza tra le prestazioni richieste e il piano economico finanziario posto a base di gara.

Ritiene, pertanto, opportuno sospendere la propria attività di verifica prima di procedere alla disamina dell'offerta economica presentata da COOPERATIVA SOCIALE GIALLA e conseguente assegnazione dei punteggi economici.

Per quanto sopra esposto e ritenuto allo stato degli atti di non poter procedere oltre nella valutazione della documentazione presentata nelle offerte economiche dei n. 2 oo.ee. concorrenti.

Nell'impossibilità di addivenire alla proposta di aggiudicazione, trasmette gli atti alla C.U.C. Consorzio Oltrepò Mantovano, in qualità di Stazione appaltante cui è stata delegata la fase di affidamento, per le opportune decisioni al fine di accertare la correttezza dei documenti posti a base di gara anche in relazione

ai dati contenuti negli allegati progettuali forniti dal Comune delegante e assicurare alla Commissione di adempiere alle proprie funzioni.

Il Presidente della Commissione dispone la chiusura della seduta da remoto e la trasmissione del presente verbale alla C.U.C. del Consorzio Oltrepò Mantovano.

Le operazioni terminano alle ore 13:10

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

San Benedetto Po (MN), 27.04.2026

Sottoscrizioni dei componenti e del verbalizzante

Chiara Gerola

Chiara Chitelotti

Ilaria Zaldini